

# Your *Trusted* *Partner* for *Assurance*

---

Layanan jasa konsultasi kerjasama antara Pemerintah dan Badan Usaha dalam penyediaan infrastruktur untuk kepentingan umum dengan mengacu pada spesifikasi yang telah ditetapkan sebelumnya.

---

Informasi lebih lanjut  
terkait KPBU, hubungi:

+62 811-9985-526 (Marketing Korporat)   
marketing.corporate@ptsi.co.id 

---



SURVEYOR INDONESIA

## KANTOR PUSAT

Graha Surveyor Indonesia  
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 56  
Jakarta - 12950  
Indonesia  
T: (021) - 526 5526  
F: (021) - 526 5525

BUMN UNTUK  
INDONESIA

IDSurvey  
Testing - Inspection - Certification



SURVEYOR INDONESIA

# KPBU

[KERJASAMA PEMERINTAH  
DAN BADAN USAHA]

Consulting by  
*Surveyor Indonesia*



## APA ITU KPBU?

KPBU (Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha) adalah kerjasama dalam Penyediaan Infrastruktur yang bertujuan untuk kepentingan umum dengan mengacu pada spesifikasi yang telah ditetapkan sebelumnya oleh Pemerintah, yang sebagian atau seluruhnya menggunakan sumber daya Badan Usaha dengan memperhatikan pembagian risiko diantara para pihak.

Dalam perkembangan sejarah pengaturan KPBU, terdapat penyesuaian nama dari Kerjasama Pemerintah-Swasta (KPS) menjadi Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU). Perubahan nama tersebut untuk menyesuaikan subjek Badan usaha selain swasta (BUMN dan BUMD). Kedudukan Swasta dan BUMN dalam hal ini harus sejajar dengan sama-sama mengikuti proses pelelangan pengadaan.

## MANFAAT & KEUNGGULAN KPBU

### Fiskal Negara/ Daerah



Menjaga keberlangsungan fiskal.

### Infrastruktur Berkualitas



Dikerjakakan oleh pihak yang ahli (pihak yang benar-benar memiliki kapasitas untuk mengembangkan fasilitas yang dibutuhkan).

### Risk Sharing



Pembagian risiko antara Pemerintah dan Swasta. Dengan adanya pembagian risiko ini, dapat meningkatkan keaktifan risiko.

### Project Delivery



Adanya ketepatan target penyelesaian.

### Potensi Investasi



Menjadi pintu masuk investasi bagi swasta.

### Pembiayaan Proyek



SPV dapat menggunakan pembiayaan proyek.

### Pengembalian Investasi



Adanya kepastian pengembalian investasi melalui pembayaran secara berkala oleh Pemerintah, pembayaran oleh pengguna (tarif), dan/ atau bentuk lainnya.

## 20 JENIS SEKTOR INFRASTRUKTUR KPBU

### Konektivitas



Transportasi



Jalan



Ketenagalistrikan



Migas dan EBT



Konservasi Energi



Telekomunikasi & Informatika

### Fasilitas Perkotaan



Air Minum



Fasilitas Perkotaan



Perumahan Rakyat



Pengelolaan Sampah



SDA & Irigasi



Pengelolaan Limbah Setempat



Pengelolaan Limbah Terpusat

### Fasilitas Sosial



Pariwisata



Kawasan



Kesehatan



Fasilitas Pendidikan



Bangunan Negara



Lembaga Perasyarakatan



Sarana Olahraga, Kesenian & Budaya

## REGULASI KPBU DALAM PENYEDIAAN INFRASTRUKTUR

### Aspek

### Pengaturan

Aspek	Pemerintah	Badan Usaha
Subyek Kerjasama	<ul style="list-style-type: none"> <li>Menteri</li> <li>Kepala Lembaga</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kepala Daerah</li> <li>BUMN/BUMD</li> <li>BUMN/BUMD</li> <li>Perseroan Terbatas</li> <li>Koperasi</li> </ul>
Obyek Kerjasama	Infrastruktur Ekonomi dan Infrastruktur Sosial (19 Jenis Infrastruktur).	
Kontribusi Pemerintah	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pembiayaan Sebagian KPBU</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dukungan pemerintah</li> <li>Jaminan pemerintah</li> </ul>
Pengembalian Investasi Badan Usaha	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pembayaran oleh pengguna dalam bentuk tarif (<i>User Charge</i>).</li> <li>Pembayaran ketersediaan layanan (<i>Availability Payment</i>).</li> <li>Bentuk lain sepanjang tidak bertentangan dengan Perundangundangan</li> </ul>	
Tahapan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tahap Perencanaan</li> <li>Konstruksi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tahap Penyiapan</li> <li>Masa Konsesi</li> <li>Tahap Transaksi</li> </ul>